

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням XXVII сесії
Вишневої міської ради VII скликання

№ 1401/XXVII/7 - від 15.12.2018

ПРОГРАМА розроблення містобудівної документації м.Вишневе на 2018-2021 роки

1. Загальна характеристика Програми

Програма розроблення містобудівної документації (далі – Програма) спрямована на забезпечення з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів сталого розвитку території міста, яка передбачає соціально, економічно і екологічно збалансований розвиток міста, спрямований на створення економічного потенціалу, повноцінного життєвого середовища населення.

Програма розроблена відповідно до Законів України "Про основи містобудування", "Про регулювання містобудівної діяльності", "Про Генеральну схему планування території України", "Про місцеве самоврядування в Україні".

2. Мета Програми

Метою Програми є організаційне, матеріальне та фінансове забезпечення розроблення комплексу містобудівної документації на території міста. Визначення принципів рішень розвитку, планування забудови міста, планувальної організації та розвитку території, визначення умов та обмежень використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон.

3. Шляхи і способи розв'язання проблеми

Планування і забудова територій – діяльність державних органів, органів місцевого самоврядування, юридичних та фізичних осіб, яка передбачає:

- прогнозування розвитку територій;
- забезпечення раціонального розселення і визначення напрямів сталого розвитку територій;
- обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням;
- взаємоузгодження державних, громадських та приватних інтересів під час планування і забудови територій;
- визначення і раціональне взаємне розташування зон житлової та громадської забудови, виробничих, рекреаційних, природоохоронних та інших зон об'єктів;
- встановлення режиму забудови територій, на яких передбачено провадження містобудівної діяльності;
- розроблення містобудівної та проектної документації, будівництва об'єктів;
- реконструкцію існуючої забудови та територій;
- збереження, створення та відновлення рекреаційних територій, парків, скверів, окремих зелених насаджень;
- створення та розвиток інженерно-транспортної інфраструктури;
- проведення моніторингу забудови;
- впровадження містобудівного кадастру;
- здійснення контролю у сфері містобудування.

Інструментом регулювання планування територій є містобудівна документація. На місцевому рівні планування територій здійснюється шляхом розроблення та затвердження містобудівної документації, плану зонування території і детальних планів території.

4. Шляхи та засоби реалізації Програми

Реалізація Програми передбачає:

- топографічну зйомку інженерних мереж;
- відновлення планово-висотної мережі з встановленням зв'язку місцевої системи координат з державною УСК-2000;
- внесення змін до Плану зонування території м.Вишневого;
- коригування цифрових планів міста Вишневе в масштабі 1:2000;
- виготовлення іншої документації, а саме:
 - містобудівні розрахунки;
 - інша містобудівна документація;
 - передпроектні роботи (топографо-геодезичні та геологічні, тощо);
 - інші роботи на об'єкти будівництва, реконструкції, капітального ремонту;
 - експертних звітів (висновків);
 - послуги з розробки кошторисної документації по поточному ремонту, монтажу обладнання та устаткування;
 - отримання послуг з розробки нормативів, паспортів та іншої документації.

5. Фінансування програми

Фінансування Програми проводиться за рахунок коштів міського бюджету, передбачених на відповідний бюджетний період. Розмір видатків може змінюватися відповідно до змін вартості робіт.

№	Назва заходу	Вартість робіт (тис.грн.)	Рік виконання
1.	Топографічна зйомка інженерних мереж	1000	2018-2021
2.	Відновлення планово-висотної мережі з встановленням зв'язку місцевої системи координат з державною УСК-2000	150	2018-2021
3.	Коригування цифрових планів міста Вишневе в масштабі 1:2000	200	2018-2021
4.	Виготовлення містобудівної документації, детальні плани територій в м.Вишневе	700	2018-2021
5.	Виготовлення іншої документації	300	2018-2021
6.	Внесення змін до Плану зонування території міста Вишневе	300	2018-2021
Всього по фінансуванню Програми		2650	

6. Очікувані результати, ефективність Програми

Наявність містобудівної документації міста буде сприяти прийняттю управлінських рішень щодо формування безпечного середовища, життєдіяльності населення міста, захисту території від наслідків надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру, запобігання надмірній концентрації на певній території населення та об'єктів виробництва, зниження рівня забруднення навколишнього природного середовища, ефективного надійного функціонування об'єктів будівництва та інженерно-транспортної інфраструктури, охороні та раціональному використанню природних ресурсів.

Розроблена містобудівна документація, яка буде виконана на паперових і електронних носіях на оновленій картографічній цифровій основі в системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва стане основою для формування бази даних містобудівного кадастру.

Впровадження зазначених заходів дозволить створити сприятливі умови для залучення інвестицій в соціально-економічний розвиток міста.